

 **Navi Mumbai**

MAHA RERA No.A51700003241

 **SPACE**TM
REALTORS

ISO 9001:2008

No.1 Land Banker of Navi Mumbai

NAVI MUMBAI

 **GREEN THEME**

SEASCAPE
Lands end here

Developed By


VEER
DEVELOPERS



शहरालगत प्लॉट / फ्लॉट - सर्वोत्तम फायदा... सुंदर व सर्वात स्वस्त प्लॉट

Sr. No	Details	PRE LAUNCH	
		PRE LAUNCH SPACIOUS 1RK	PREMIUM 1BHK
1	Saleable Area(in Sq.Ft.)	333	538
2	Carpet Area(in Sq.Ft.)	222	358
3	Rate Per Sq.Ft.	2800/-	3000/-
4	महामुंबई स्मार्ट सिटी मध्ये हजारो फ्लॉट उपलब्ध होणार. वेगाने काम सुरु.	Rate 932,400/-	Rate Rs. 16,14000/-
5		UNDER CONSTRUCTION	
		SPACIOUS 1RK	PREMIUM 1BHK
6	Saleable Area(in Sq.Ft.)	333	538
7	Carpet Area(in Sq.Ft.)	222	358
8	Rate Per Sq.Ft.	3000/-	3200/-
9		Rate Rs. 9,99,000/-	Rate Rs. 17,21,600/-
10	Tokan/Booking Amount Up to 1st Month	1, 00,000/-	1, 00,000/-
11	Up to 6th Month	1, 00,000/-	1, 00,000/-
12	Up to 12th Month		1, 00,000/-
13	Total Booking Amount	Rs. 200, 000/-	Rs. 300, 000/-

गावठाण किंवा लगतचे प्लॉट रजिस्टर करा. J.V करा. ग्रामपंचायत परमिशन सहित बांधकाम करून Flat होणार. N.A ची आवश्यकता नाही.		J.V PROJECT	
		RATE PER PLOT 6 Lakh (1RK) 500 sq. ft. Plot	RATE PER PLOT 12 Lakh (1BHK) 1000 sq. ft. Plot

Sr. No.	REMAINING AMOUNT PAYMENT SCHEDULE	PERCENTAGE
	At the time of Bhumiujan	15%
1.	On Completion of Plinth	10%
2.	On Completion of Ground Floor	10%
3.	On Completion of 1st Floor Slab	10%
4.	On Completion of 2st Floor Slab	10%
5.	On Completion of 3rd Floor Slab	10%
6.	On Completion of 4th Floor Slab	10%
7.	On Completion of Brick Work	10%
8.	On Completion of Finishing	10%
9.	On Completion of all	5%
	GRAND TOTAL : INCLUDING BOOKING AMOUNT	100%

• बुकिंग करा..
 • बांधकामाच्या टप्प्यानुसार पेमेंट भरा...

BANK LOAN AVAILABLE

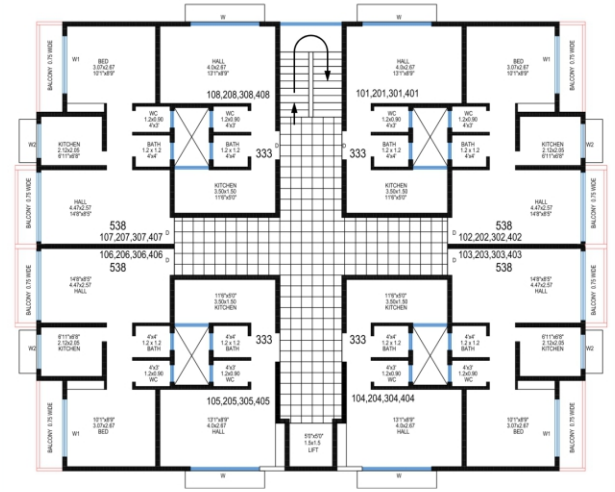
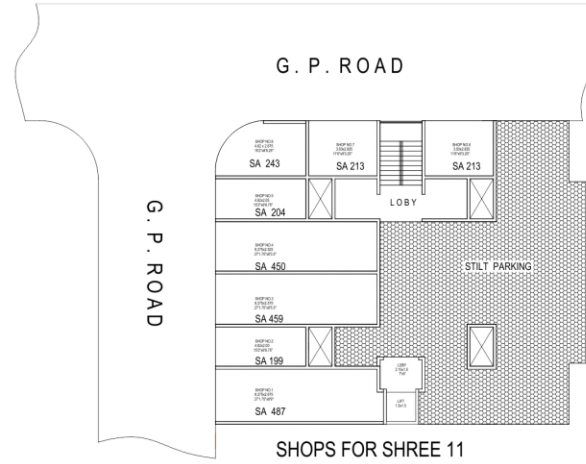
ग्रामपंचायत / Govt. चा Construction & Plan Approval सुकार काले होणार.

TERMS & CONDITIONS

- Cheque should be drawn on the Name of... Veer Developers
- Stamp Duty Registration Charges as per Gov. Rules & Regulations. Which is excludes.
- Development Charge, Maintenance Legal & Society formation & Parking area Charges excludes.

• छोट्या G + 1 / 2 / 3 / 4 गावठाण मान्यताप्राप्त असतील.
 • बँकेतून कर्ज मिळणार.
 • 100% Clear Title

:- महामुंबईमध्ये हजारो फ्लॉट उपलब्ध होणार :-
 एअरपोर्ट - सिलिंग मुळे महामुंबई स्मार्ट सिटी म्हणून विकसित होत आहे याच भागातील गावठाण / गावठाण लगत चा परिसरामध्ये शेकडो छोट्या-मोठ्या बिल्डिंग बनवत आहेत. 1 RK / 1BHK Small / Large भयपूर सारे options उपलब्ध. NA ची आवश्यकता नाही. ग्रामपंचायत परमिशन ने G + 1/2/3/4 च्या बिल्डिंगना सहज परमिशन मिळते. Smart City मधील सर्वात स्वस्त प्लॉट घेण्याची सुवर्ण संधी.



Sample Layout



सिलिंग जंक्शन, JNPT, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट, लोकल - मेट्रो स्टेशन, हायवे जवळ सिलीक ब्रिजद्वारे मुंबईचा स्पर्श झाल्यावर सोनं होणाऱ्या नशीबवान जागेत आपल्या हक्काचे घर घ्या...

- सिलिक ब्रिजचे 85% काम पूर्ण. लवकरच आपल्या सेवेसाठी उपलब्ध होणार
- नवी मुंबई इंटरनॅशनल एअरपोर्ट फक्त १५ मिनिटांच्या अंतरावर
- सिवुड्स -रांजणपाडा-न्हावा-शिवा द्रोणागिरी लोकल
- भरपूर इंटरनॅशनल रस्ते जे तुम्हाला मेन कनेक्टिव्हिटीला कनेक्ट करतील
- सिद्धिविनायक -धुतूम -सारडे पुनाडे -दुश्मी प्रेपोज्ड मेट्रो
- NH-4B लगत
- अलिबाग-विरार कॉरिडॉर लगत
- JNPT, उलवे द्रोणागिरी नोड, मोठ-मोठ्या डेव्हलपमेंट
- सावंतवाडी एक्सप्रेस वे टच स्मार्ट सिटी चे लोकेशन
- सारडे व पुनाडेच्या मधून जाणारा प्रमुख जिल्हा मार्ग सरकारने नियोजित केला आहे

MAHA RERA No.A51700003241
SPACE
 REALTORS
 ISO 9001:2008
 No.1 Land Banker of Navi Mumbai

9804478444
 www.spacerealtors.net

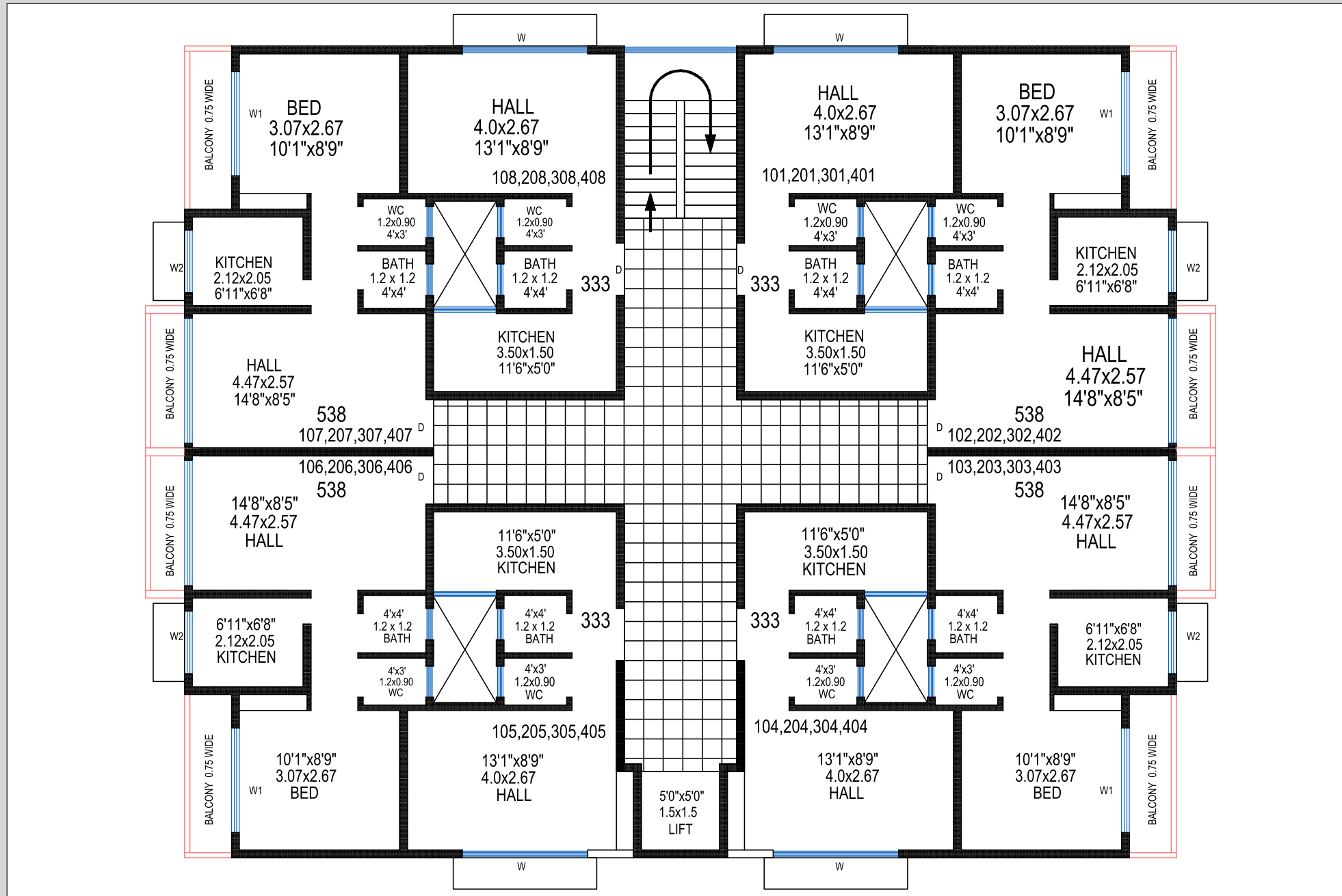
9804472444
9804476444

Vashi Head Office:
 1003 / 1004, sec-19E, Ambience Court Vashi, Navi Mumbai 400703

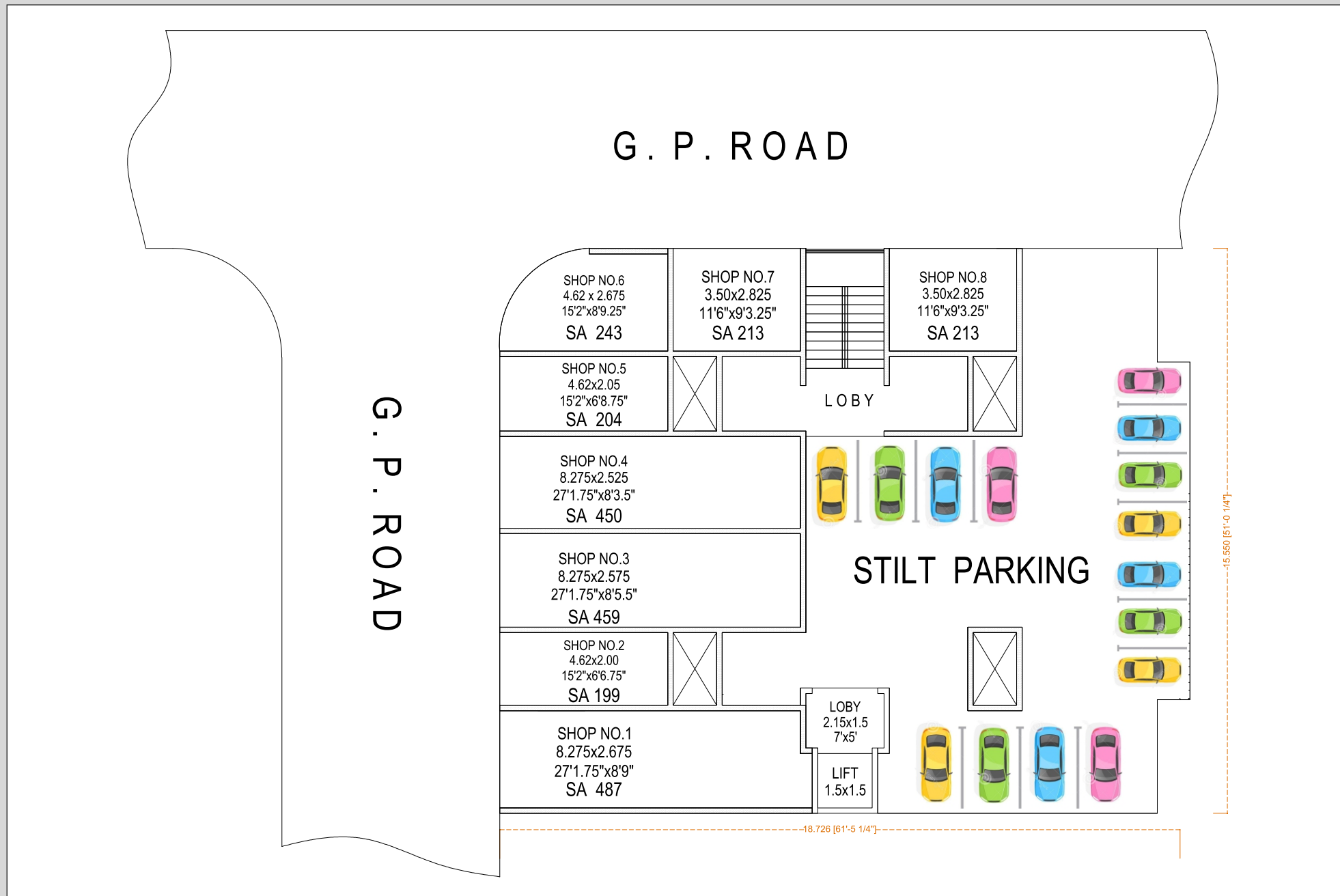
Belapur Corporate Office
 1106, sec-15 plot-87, Shelton cubix CBD Belapur 400614

* कोणत्याही कारणामुळे बुकिंग रद्द केल्यास १५% प्रोसेसिंग चार्ज कपात करून रक्कम १ ते २ वर्षात परत केली जाईल. Chq./Cash स्वीकारण्याचे अधिकार एजेंट / असोसिएट घाना दिसेल नाहीत. ऑफिसमधून पक्की पावती घेतल्याशिवाय कोणतीही रक्कम प्राप्त धरली जाणार नाही.

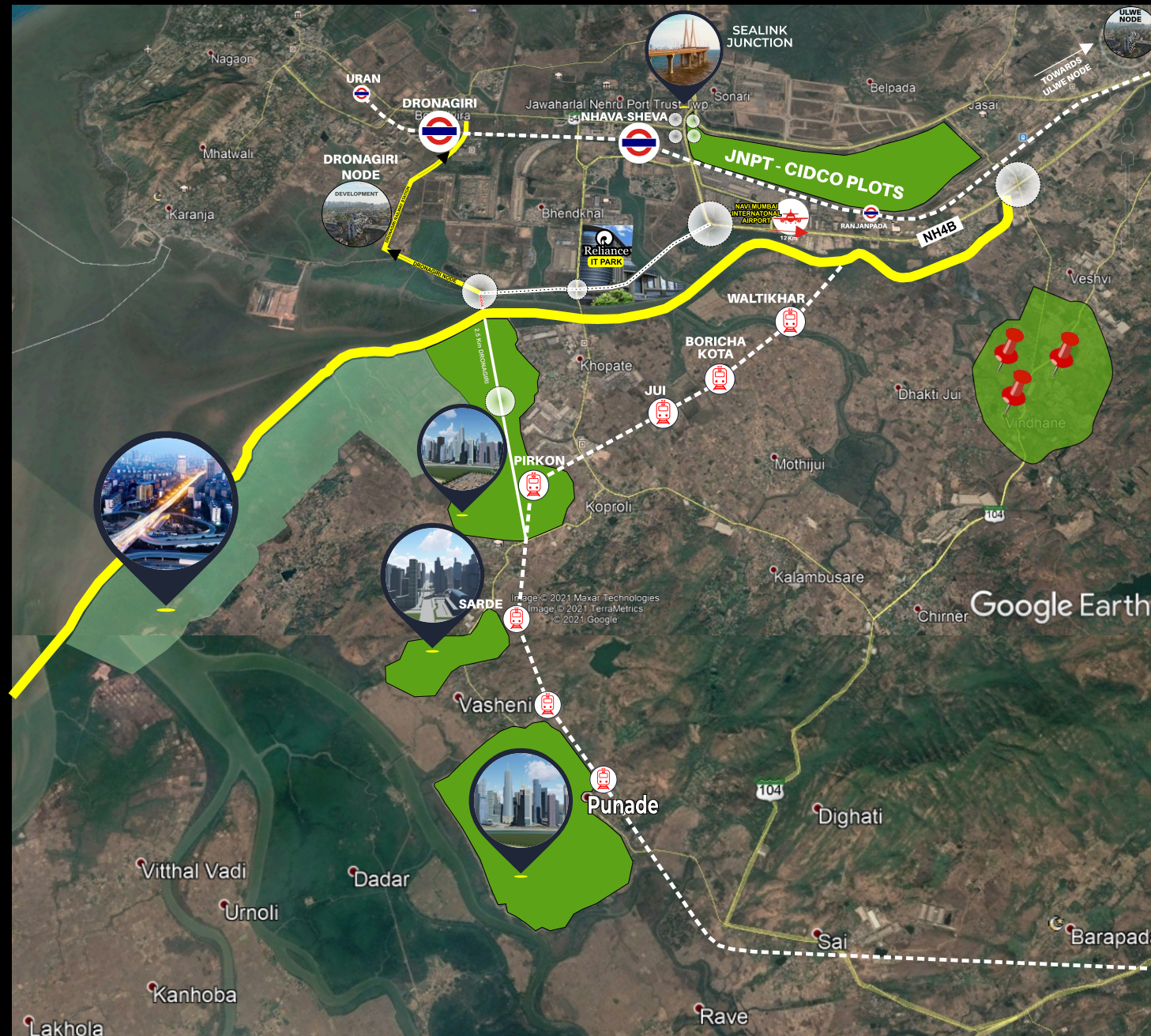
FLOOR PLAN



Ground Floor Layout Plan



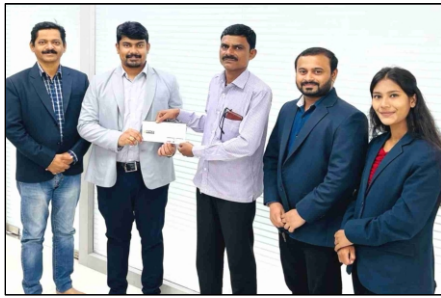
SITE LOCATION



-  SHEWRI NHAVA-SHEVA SEALINK
-  NAVI MUMBAI INTERNATIONAL AIRPORT
-  LOCAL- RAILWAY STATION
-  METRO STATION
-  COASTAL ROAD
-  JETTY STATION

LOCATION HIGHLIGHTS

- (1) Walking Distance From Sealink Junction**
- (2) 10 min. Distance From Navi Mumbai International Airport**
- (3) 5 min. From Ulwe & Dronagiri Node**
- (4) Sealink - 25 min. From Mumbai CSMT**
- (5) 30 min. From Navi Mumbai Municipal Corporation**
- (6) 3min. distance from Metro Junction**



Lot of our Happy clients are getting their plots registered on regular basis. Enroll your name for registration now.



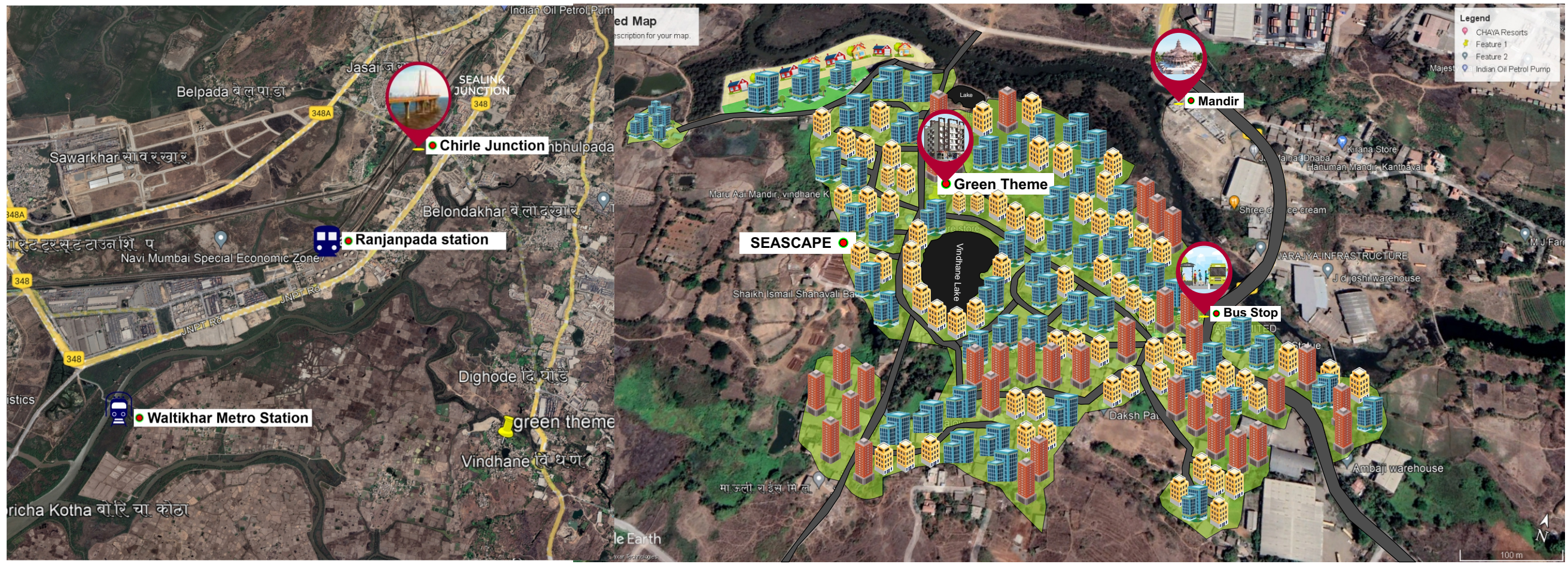
Site visit

Booking

Kharedi khat



महामुंबई मध्ये हजारो फ्लॉट उपलब्ध होणार वेगाने काम सुरु.



Building Township



SEASCAPE
Lands end here

VEER
DEVELOPERS

GREEN THEME



OUR ASSOCIATE

MAHA RERA No.A51700003241



ISO 9001:2008

No.1 Land Banker of Navi Mumbai



9804478444

www.spacerealtors.net



9804472444



9804476444

Vashi Head Office:

1004, sec-19E, Ambience Court Vashi, Navi Mumbai 400703

Belapur Corporate Office

1106, sec-15 plot-87, Shelton cubix CBD Belapur 400614

★ कोणत्याही कारणामुळे बुकिंग रद्द केल्यास १५% प्रोसेसिंग चार्ज कपात करून रक्कम १ ते २ वर्षात परत केली जाईल. Chq./Cash स्वीकारण्याचे अधिकार एजेंट / असोसिएट यांना दिलेले नाहीत. ऑफिसमधून पक्की पावती घेतल्याशिवाय कोणतीही रक्कम ग्राह्य धरली जाणार नाही.